



EDMOND DE ROTHSCHILD REIM ERWIRBT 60-MILLIONEN-PFUND-PROJEKT IN LEICESTER FÜR UK-WOHNIMMOBILIENFONDS

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) hat für 60 Millionen Pfund sein zweites Build-to-Rent-Wohnprojekt in Großbritannien erworben. Es handelt sich um die kürzlich fertiggestellte Wohnanlage Merlin Wharf im Waterside-Sanierungsgebiet von Leicester.

Die Wohnanlage befindet sich in der Bath Lane am Fluss Soar und umfasst 384 Zwei- und Drei-Zimmer-Apartments. Sie wurde von den in Leicester ansässigen Architekten Staniforth entworfen und Ende letzten Monats fertig gestellt. Das Objekt wurde im Rahmen eines Forward Funding vom Edmond de Rothschild Residential Investment Fund UK finanziert, der im Auftrag europäischer institutioneller Investoren in den Mietwohnungsbau des Private Rented Sectors (PRS) investiert. Der Projektentwickler war Leicester Lettings, der Generalunternehmer Winvic Construction.

Edmond de Rothschild REIM betreibt eine vertikal integrierte Plattform und wird für die Wohnanlage einen Vermietungs- und Management-Service durch sein hauseigenes PRS-Team anbieten. Die Miete für die Ein-Bett-Wohnungen wird 740 - 795 GBP pro Monat betragen und die Miete für die Zwei-Bett-Wohnungen 975 - 1.075 GBP pro Monat.

Tim Holden, Co-Head of Residential in Großbritannien und Director of Residential Development and Asset Management bei Edmond de Rothschild REIM, sagte: „Wir freuen uns, die erste Build-to-Rent-Investition des Fonds abgeschlossen zu haben. Leicester hat einen hohen Bedarf an erschwinglichen neuen Mietwohnungen, was der Strategie des Fonds entspricht. Das prognostizierte Bevölkerungswachstum liegt über dem nationalen Durchschnitt, während das derzeitige Angebot an Mietwohnungen in Leicester begrenzt und relativ veraltet ist.“

Der Edmond de Rothschild Residential Investment Fund UK war im August 2018 aufgelegt worden und hat bisher Eigenkapitalzusagen europäischer institutioneller Anleger in Höhe von rund 260 Mio. Pfund eingeworben. Weiteres Eigenkapital wird eingeworben. Der Fonds zielt darauf ab, ein diversifiziertes PRS-Immobilien-Portfolio aufzubauen, das nachhaltige und stabile Ausschüttungen über eine langfristige Haltedauer liefert.

Mit seinem umfassenden Research konzentriert sich Edmond de Rothschild REIM auf das untere bis mittlere Mietpreissegment und hat Städte und Standorte außerhalb des Zentrums von London identifiziert, in denen die Nachfrage nach Mietwohnungen stark ist und weiter steigen wird, und in denen der Bestand überwiegend alt ist und aus Mehrfamilienhäusern (HMO) besteht.

Die anderen vier Akquisitionen des Fonds waren ebenfalls Forward Funding Agreements - Wellington House in Leicester, ein Grundstück im Sanierungsgebiet Stadium Quarter in Warrington, ein Grundstück im Lace Market in Nottingham und ein Teil des Geländes der ehemaligen Kent Street Baths im Zentrum von Birmingham.

ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Die Edmond-de-Rothschild-Real-Estate-Investment-Management-Plattform agiert über lokale operative Geschäftseinheiten in der Schweiz, in Frankreich, Großbritannien, den Benelux-Ländern und in Deutschland. Sie umfasst heute über 120 Immobilienexperten in neun Niederlassungen (sieben Länder) und managt ein Immobilienvermögen im Wert von mehr als 11 Milliarden Euro im Auftrag von diskretionären Fonds und Mandanten Dritter.

ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE

Edmond de Rothschild ist als Investmenthaus, das auf der Idee basiert, dass Vermögen dem Aufbau der Zukunft dienen soll, auf Private Banking und Asset Management spezialisiert. Zum internationalen Kundenkreis zählen Familien, Unternehmer und institutionelle Investoren. Die Edmond de Rothschild Gruppe ist auch in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Immobilien und Fund Services tätig. Als familiengeführtes Unternehmen besitzt Edmond de Rothschild die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Anlagen vorschlagen zu können, die in der Realwirtschaft verankert sind. Die Gruppe wurde 1953 gegründet und verfügt heute über ein verwaltetes Vermögen von 173 Milliarden CHF (160 Milliarden Euro), 2.600 Mitarbeiter und 32 Niederlassungen weltweit.