EDMOND DE ROTHSCHILD

PRESSEMITTEILUNG
07. FEBRUAR 2023

EDMOND DE ROTHSCHILD REIM MIT EUROPÄISCHER REAL-ESTATE-DEBT-PLATTFORM WEITER AUF WACHSTUMSKURS

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (EDR REIM) hat das Ziel zur Einwerbung von 300 Mio. Euro Kapitalzusagen für die erste Fondsgeneration seiner europäischen Real-Estate-Debt-Plattform deutlich übertroffen. Insgesamt wurden bis Ende 2022 über den Edmond de Rothschild Real Estate Debt European High Yield I Fonds und einen für einen deutschen institutionellen Investor separat gemanagten Fonds mehr als 350 Mio. Euro eingesammelt. Darüber hinaus hat das EDR REIM Real-Estate-Debt-Team soeben sein erstes Darlehen in Großbritannien im Rahmen einer Whole-Loan-Finanzierung über 35 Mio. GBP zur Refinanzierung und Revitalisierung einer Logistikimmobilie in London bereitgestellt. Beide Kreditfonds treten dabei als Darlehensgeber auf.

Mit der letzten Kapitalerhöhung im Dezember 2022 steigerte EDR REIM die Eigenkapitalzusagen für den Real Estate Debt European High Yield I auf über 170 Mio. Euro. Zudem berät das Real-Estate-Debt-Team von EDR REIM einen separaten Fonds mit einem Volumen von 180 Mio. Euro für einen deutschen institutionellen Anleger. Dadurch erhöht sich das für die europäischen Real-Estate-Debt-Strategien aufgebrachte Gesamtkapital auf nun über 350 Mio. Euro seit Strategiebeginn. Das ursprüngliche Kapitalbeschaffungsziel von 300 Mio. Euro für die 2020 in einem schwierigen Marktumfeld initiierte EDR REIM Real-Estate-Debt-Plattform wurde damit deutlich übertroffen.

Nach dem erfolgreichen Abschluss der Londoner Finanzierung liegt die Investmentquote des Edmond de Rothschild Real Estate Debt European High Yield I mit sechs abgeschlossenen Transaktionen in Deutschland, den Niederlanden, Frankreich, Italien und Großbritannien bei über 70 %. Die aktuelle Performance des Portfolios ermöglicht eine weitere Erhöhung der Bardividende an die Anleger von 4,25 % auf 4,50 % p.a. ab Q1 2023. Der Fonds strebt einen Netto-IRR von ca. 8 % an, einschließlich eines laufenden Kupons von 4 % - 5 % p.a., der vierteljährlich ausgezahlt wird.[1] Der Investitionszeitraum läuft bis Ende 2023 mit einem verbleibenden Kapital von ca. 135 Mio. Euro, das über die beiden Fondsvehikel investiert werden kann.

Ralf Kind, Head of Real Estate Debt bei EDR REIM, erklärt: „Wir sind mit der Investmentstrategie für unsere beiden Debt-Fonds voll auf Kurs und können die aktuellen Marktverwerfungen gut nutzen, indem wir Finanzierungen mit niedrigeren Beleihungsausläufen und höheren Renditen abschließen. Wir konzentrieren uns dabei weiterhin auf Darlehen für kapitalstarke Investoren mit attraktiven Immobilien in guten Lagen, die auch in einem inflationären Umfeld performen."

Der Edmond de Rothschild Real Estate Debt European High Yield I Fund ist ein geschlossener Fonds mit Sitz in Luxemburg in Form eines SCA SICAV-RAIF. Der Alternative Investment Fund Manager ist Alter Domus.

Das Real-Estate-Debt-Team von Edmond de Rothschild ist Teil der europäischen Real-Estate-Investment-Management-Plattform von Edmond de Rothschild.

Die Edmond de Rothschild Real-Estate-Debt-Plattform bietet ein umfassendes und flexibles Angebot an Fremdkapitalprodukten für Kreditnehmer über die gesamte Bandbreite des Kapitalbedarfs hinweg, einschließlich Whole-Loan- und Mezzanine-Kredite, Überbrückungs- und Laufzeitfazilitäten für Bestandsimmobilien und Projektentwicklungen in allen wichtigen europäischen Märkten. Die Kreditvergabestrategie konzentriert sich auf alle etablierten und alternativen Immobiliensektoren auf den europäischen Immobilienmärkten, einschließlich Deutschland, Frankreich, Benelux, Skandinavien,

[1].Das Wachstums-/Performanceziel basiert auf der Umsetzung der von Edmond de Rothschild REIM (Germany) GmbH getroffenen Marktannahmen und ist keinesfalls ein Wachstums-/Performanceversprechen.

Spanien, Italien und Großbritannien, wobei das umfangreiche Netzwerk und die lokale Präsenz von Edmond de Rothschild REIM in ganz Europa genutzt werden.

Im Zusammenhang mit der Londoner Finanzierung wurde EDR REIM von Mayer Brown (Martin Heuber, Bernina Butt) und NautaDutilh (Sara Gerling) beraten.

Dies ist eine Marketingmitteilung. Bitte lesen Sie die Verkaufsprospekte des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Dokument ist nur für professionelle Anleger im Sinne der MiFID-Richtlinie bestimmt. Edmond de Rothschild REIM lehnt jede Haftung für die Verwendung der in diesem Dokument enthaltenen Informationen ab.
Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Handel in einer Rechtsordnung dar, in der ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung ungesetzlich ist oder in der die Person, die ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung macht, nicht zum Handeln qualifiziert ist. Dieses Dokument stellt weder eine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung noch eine Empfehlung zum Kauf, Verkauf oder Halten einer Anlage dar und sollte auch nicht als solche ausgelegt werden. Die Edmond de Rothschild Gruppe haftet nicht für Investitions- oder Desinvestitionsentscheidungen, die auf der Grundlage der in diesem Dokument enthaltenen Informationen getroffen werden.
Der Edmond de Rothschild European High Yield I Real Estate Debt Fund ist ausschließlich professionellen Anlegern vorbehalten und kann für bestimmte Personen und in bestimmten Ländern Beschränkungen unterliegen. Der Fonds bietet keine Garantie oder Schutz für das investierte Kapital, so dass die Anleger möglicherweise nicht den vollen Betrag ihres ursprünglich investierten Kapitals zurückerhalten, selbst wenn sie ihre Anteile über den empfohlenen Anlagezeitraum halten. Jede Anlage in den Fonds ist mit bestimmten Risiken verbunden, zu denen insbesondere das Liquiditätsrisiko, das Konzentrationsrisiko (Anlagen in Immobilien) und das Währungsrisiko gehören. Eine Anlage in den Fonds darf nur auf der Grundlage von Unterlagen und Informationen erfolgen, die den geltenden Vorschriften entsprechen. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb dieses Fonds gemäß Artikel 32a der Richtlinie 2011/61/EU einzustellen.

ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Mit einem Immobilienvermögen von mehr als 14 Mrd. CHF ist die Edmond de Rothschild Immobilien-Investment-Management-Plattform mit lokalen Teams in der Schweiz, Frankreich, Großbritannien, den Benelux-Ländern und Deutschland tätig. Gestützt auf starke Prinzipien in Bezug auf verantwortungsbewusstes Investieren, aktives Management und räumliche Nähe entwickelt und unterstützt das ausgedehnte europäisches Netzwerk von 120 Fachleuten Immobilienprojekte in den Bereichen Büro, Industrie, Logistik und Wohnen im Auftrag von diskretionären Fonds und Drittmandaten.

ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD

Edmond de Rothschild ist ein Investmenthaus, das sich auf das Private Banking und die Vermögensverwaltung spezialisiert hat und eine internationale Klientel von Familien, Unternehmern und institutionellen Anlegern betreut. Die Gruppe ist auch in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Real Estate und Fund Services tätig. Edmond de Rothschild ist konsequent familiengeführt und verfügt über die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Investitionen vorzuschlagen, die in der Realwirtschaft verwurzelt sind. Die 1953 gegründete Gruppe verwaltete Ende Dezember 2021 ein Vermögen von 178 Mrd. CHF, beschäftigte 2.500 Mitarbeiter und ist an 29 Standorten weltweit vertreten.