



# SMART ESTATE FUND 1 SCSP INVESTIT DANS UN IMMEUBLE À HELSINKI

Smart Estate Fund 1 SCSp (ci-après « Smart Estate ») développe son portefeuille avec un deuxième investissement à Helsinki (Finlande).

L'équipe d'investissement s'associe à un acteur local finlandais afin de capitaliser sur le marché immobilier régional.

Le groupe Edmond de Rothschild et sa filiale OROX Asset Management SA, sont heureux d'annoncer le deuxième investissement du fonds Smart Estate en Finlande, réalisé selon la stratégie innovante qui répond aux défis technologiques, démographiques et environnementaux de l'immobilier en Europe continentale. Ce bien complète le premier investissement réalisé en mars 2019 dans un immeuble de bureaux à Levallois-Perret (France).

L'actif est situé dans le quartier en bord de mer de Katajanokka, l'un des plus attractifs d'Helsinki. A l'issue de travaux importants, ce bien sera converti en un immeuble moderne qui correspondra aux nouvelles tendances immobilières.

*« Nous sommes ravis d'avoir conclu cet investissement. Helsinki est une ville-cible principale de Smart Estate qui offre un fort potentiel de croissance de la valeur locative et du capital au cours des cinq prochaines années, conformément à nos convictions et au modèle propriétaire d'intelligence artificielle utilisé. La transformation de cet actif répondra aux fortes tendances d'urbanisation en cours à Helsinki »,* indique Caroline Demol, Investment Advisor du fonds Smart Estate.

## A PROPOS DE SMART ESTATE

Smart Estate est un fonds d'investissement alternatif non régulé de droit luxembourgeois. Ce fonds est ouvert à la commercialisation et réservé à des investisseurs professionnels. Smart Estate est principalement investi dans des actifs immobiliers à travers l'Europe continentale et présente des risques particuliers parmi lesquels des risques de perte en capital, risques liés au marché de l'immobilier et à la volatilité de ces marchés, des risques de liquidité, des risques de responsabilité environnementale ou relatif à la sélection des investissements.

## A PROPOS DU GROUPE EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement audacieuse fondée en 1953 sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est un groupe familial indépendant, spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Dans toutes ses activités, le Groupe privilégie des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle - infrastructure, santé, investissement à impact.

Le Groupe compte 150 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 2 700 collaborateurs et 32 implantations dans le monde au 31 décembre 2018. Il est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, d'Immobilier et Fund Services.

Smart Estate est une des stratégies proposée par Edmond de Rothschild Private Equity. Edmond de Rothschild Private Equity propose plus de 11 stratégies d'investissement différenciantes dans de nombreuses géographies et conçues pour créer de la valeur à long terme à leurs clients.

### À PROPOS DE LA PLATEFORME IMMOBILIERE EDMOND DE ROTHSCHILD

La plateforme de gestion des investissements immobiliers Edmond de Rothschild opère par le biais d'entités opérationnelles locales, notamment Orox Asset Management en Suisse, Cleaveland en France et Cording Real Estate Group au Royaume-Uni, au Benelux et en Allemagne. Elle emploie actuellement plus de 140 professionnels de l'immobilier dans 11 bureaux (6 pays) et gère plus de 10 milliards CHF d'actifs immobiliers pour des comptes discrétionnaires et séparés.

#### **Contact presse :**

EDMOND DE ROTHSCHILD (France)

Laetitia Guillot-Tantay : +33 1 40 17 89 26 - l.guillot-tantay@edr.com

STEELE & HOLT

Laura Barkatz : +33 1 79 74 80 12 - laura@steeleandholt.com

Gaëtan Pierret : +33 1 79 74 80 14 - gaetan@steeleandholt.com